



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 480**

1 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης και χρήσεων γης ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Λαϊκής Τέχνης (ΒΙΟΠΑΝ ΑΕ) στην Ανώπολη Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,464 στρ. στη θέση «Γιδιάρη» περιφέρειας Δημοτ. Διαμ/τος Χαλανδρίτσας του Δήμου Φαρρών. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 229/1418 (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης και χρήσεων γης ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Λαϊκής Τέχνης (ΒΙΟΠΑΝ ΑΕ) στην Ανώπολη Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 12 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

3) Το Ν. 2503/30-5-97 (ΦΕΚ 107Α΄) «Περί Διοικητικής Οργάνωσης Στελέχωσης Περιφέρειας κ.λπ.».

4) Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη Οικιστικής Ανάπτυξης των πόλεων και Οικισμών της Χώρας κ.α. διατάξεις» και ιδιαίτερα το άρθρο 25 παρ. 901 αυτού.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254Α/99) και ιδιαίτερα των άρθρων 5 και 6 του κεφαλαίου Β αυτού, καθώς και του άρθρου 7 του κεφαλαίου Γ του ιδίου Νόμου.

6) Την απόφαση Φ.1.2/43030/1641/98 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1292Β/98) «Περί διαδικασίας δημοσιοποίησης πολεοδ. - ρυμοτομικής Μελέτης και πράξης εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών ΒΕΠΕ και υποβολή ενστάσεων.

7) Την ΚΥΑ οικ. 30372/1478/6-10-1999 (ΦΕΚ 1919Β/99) περί «καθορισμού του φορέα της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ανώπολης του Νομού Ηρακλείου Κρήτης έκτασης 70 στρεμμάτων περίπου, στα Διοικητικά όρια του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου Κρήτης».

8) Την ΚΥΑ 45500/30-6-99 περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το υπό ίδρυση ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ στην Ανώπολη Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης.

9) Την 694/26-10-99 Απόφαση ΤΥΔΚΝ.Α Ηρακλείου περί έγκρισης και κυκλοφοριακής σύνδεσης, οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης και ηλεκτροφωτισμού του ΒΙΟΠΑΝ ΑΕ.

10) Την πολεοδομική μελέτη και τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής.

11) Τις 399/99 και 404/99 Αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Γουβών.

12) Την 24762/5700/8-10-99 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 2053Β/99).

13) Τη σύμφωνη γνώμη του Περ/κού ΣΧΟΠ Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 2η/15-3-2000 Συνεδρίαση (θέμα 4ο).

14) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνουμε τη πολεοδομική μελέτη του ΒΙΟΠΑ ειδών Λαϊκής τέχνης στην περιοχή Ανώπολης Δήμου Γουβών Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων για βιοτεχνική χρήση, κοινόχρηστων χώρων, χώρου παιδικού σταθμού, κτιρίου διοίκησης χώρος στάθμευσης κλπ. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα υπό κλίμακα 1:500 σχέδια του Αρχιτ. Μηχ. Νικ. Λεβεντάκη όπως είναι θεωρημένα από τη Δ/νση ΠΕΧΩ Κρήτης.

Άρθρο 2ο

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας Απόφασης, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Στο Βιοτεχνικό Πάρκο Λαϊκής Τέχνης Ανώπολης εγκαθίστανται παραγωγικές, βιοτεχνικές επιχειρήσεις ειδών λαϊκής τέχνης. νεοϊδρυόμενες ή άλλες, που λειτουργούν στο Ν. Ηρακλείου, με την προϋπόθεση ότι το αντικείμενό τους δεν προκαλεί κινδύνους εκρήξεως, πυρκαγιάς, διαφυγής ασφυκτικών ή τοξικών αερίων,

διαρροής διαβρωτικών, τοξικών ή καυστικών υγρών και εν γένει ουσιών, οι οποίες στις αναμενόμενες από τη συνήθη λειτουργία κάθε επιχείρησης συγκεντρώσεις, μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε ανθρώπινες ή πράγματα.

β) Οι παραπάνω προϋποθέσεις διευκρινίζεται ότι αφορούν οποιαδήποτε φάση της παραγωγής, συσκευασίας, αποθήκευσης, μεταφοράς πρώτων και βοηθητικών υλών ή τελικών προϊόντων, καθώς και διάθεσης αερίων υγρών και στερεών αποβλήτων.

Ειδικότερα, μπορούν να εγκατασταθούν στο ΒΙΟΠΑ οι παρακάτω επιχειρήσεις:

1) Ραπτικής ειδικών εξωτερικών ενδυμάτων.

2) Ραπτικής εσωρούχων.

3) Ραπτική πανιών οικιακής χρήσεως.

4) Κατασκευή λοιπών δερματίνων ειδών.

5) Αγγειοπλαστική, κατασκευή ειδών εκ πηλού, πλην των δι' οικοδομάς.

β) Κατασκευή ειδών ορειχαλκουργίας δια σφυρηλατήσεως (μόνο ως προς τα είδη λαϊκής τέχνης).

7) Κατασκευή λοιπών αντικειμένων εκ μετάλλου (μόνο είδη λαϊκής τέχνης).

Άρθρο 3ο

Η Πολεοδομική Μελέτη έχει συνολικά εννέα (9) οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) με τους παρακάτω γενικούς όρους:

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως κατωτέρω:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα προϋφιστάμενα της δημοσίευσης της παρούσας Απόφασης

γ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε σαράντα επί τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

δ) Ο Συντελεστής Δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε έξι δέκατα (0,6).

ε) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμισυ (7,50) μέτρα από το έδαφος.

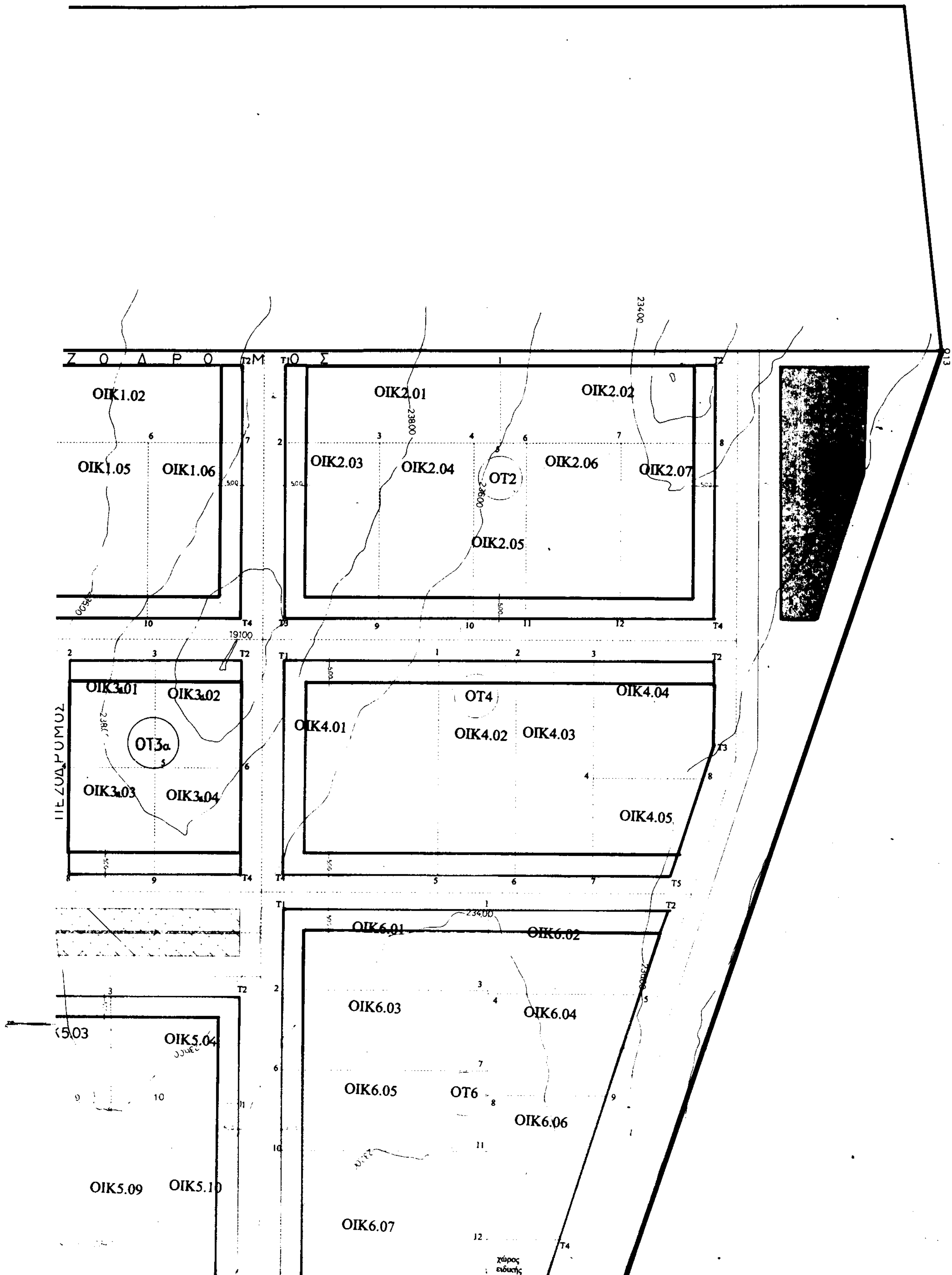
Άρθρο 4ο

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

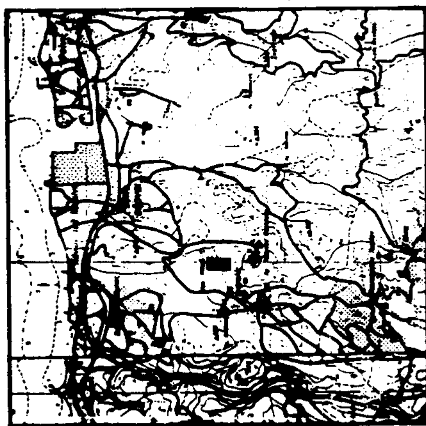
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

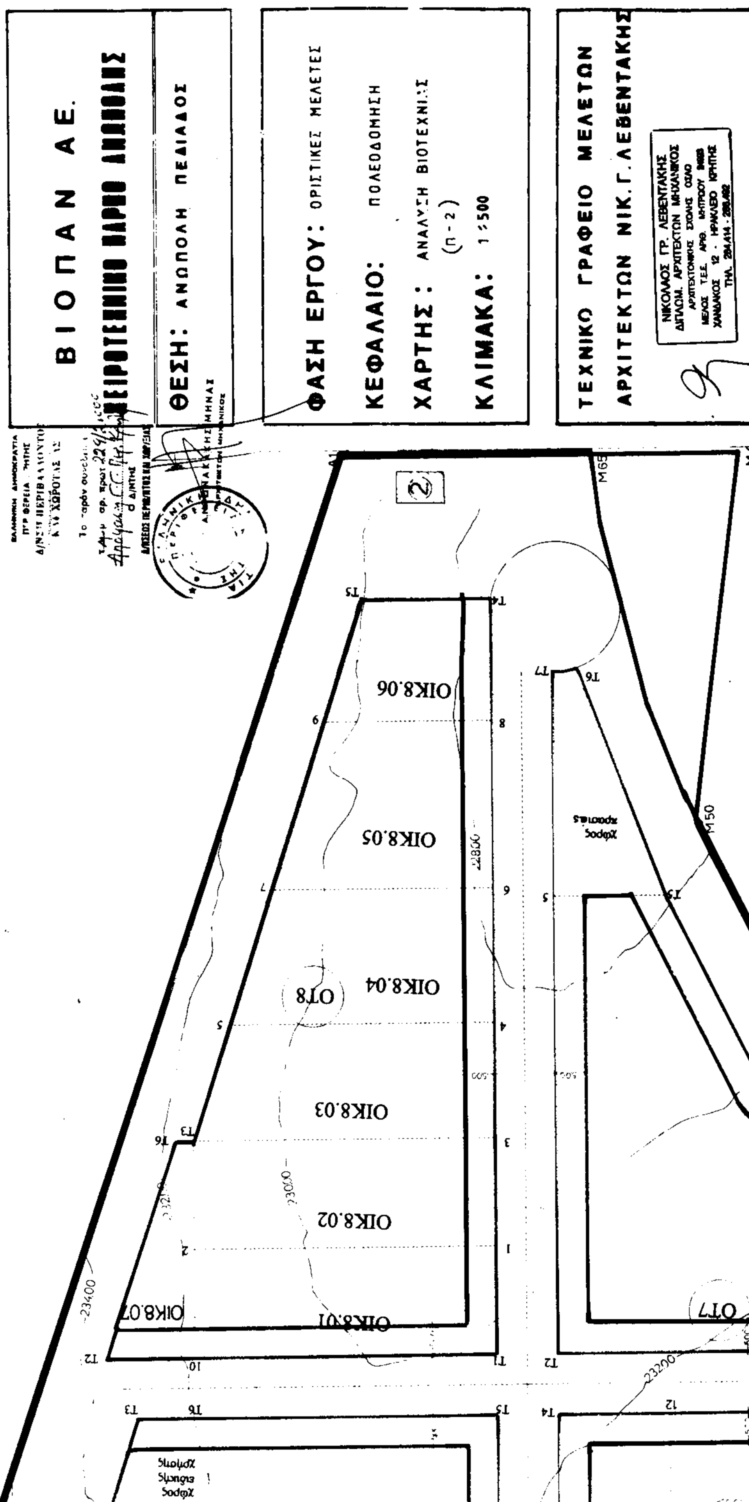
Ηράκλειο, 5 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
OIK1.02
OIK1.05
OIK1.06
OIK2.01
OIK2.02
OIK2.03
OIK2.04
OT2
OIK2.06
OIK2.07
OIK2.05
OIK3a01
OIK3a02
OT3a
OIK3a03
OIK3a04
OIK4.01
OT4
OIK4.02
OIK4.03
OIK4.04
OIK4.05
OIK6.01
OIK6.02
OIK6.03
OIK6.04
OIK6.05
OT6
OIK6.06
OIK6.07
OIK5.04
OIK5.09
OIK5.10
23400
23800
19100
χώρος
ειδικής




ΒΙΟΠΑΝ ΑΕ.
ΘΕΣΗ: ΑΝΩΠΟΛΗ ΠΕΔΙΑΔΟΣ
ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ: ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ (π-2)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΝΙΚ. Γ. ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ
ΟΙΚ8.06
ΟΙΚ8.05
ΟΙΚ8.04
ΟΤ8
ΟΙΚ8.03
ΟΙΚ8.02
ΟΙΚ8.07
ΟΙΚ8.01
ΟΤ7
Χώρος πρασίνου

ΠΕΖ
ΟΙΚ1.01
ΟΙΚ1.03
ΟΤ1
ΟΙΚ1.04
ΟΙΚ3.05
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΟΤ3
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΘΥΡΩΡΕΙΟ
ΟΙΚ5.01
ΟΙΚ5.02
ΟΙΚ5.03
ΟΤ5
ΟΙΚ5.06
ΟΙΚ5.08
ΟΙΚ5.07
22200
22400
22600
23200
22000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ.
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ.
- (ΟΤ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- ΟΙΚ... ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΒΕΠΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΛΥΜΑΤΩΝ
- ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 12/500 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΩΣ ΕΧΟΥΝ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.6
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.5μ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-1

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Επιφάνεια (στμ)	Ποσοστό επί ΣΕ
1	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	25047.4	35.95
2	ΑΞΙΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	1602.25	2.28
3	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ	44443.4	63.06
4	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΣΕ)	70080.80	100
5	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ (ΠΙΝ Α-3)	25047.4	35.95

Αριθ. 1603 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,464 στρ. στη θέση «Γιδιάρη» περιφέρειας Δημοτ. Διαμ/τος Χαλανδρίτσας του Δήμου Φαρρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες δ/ξεις».

3. Την αριθ. 186/30-6-1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.

6. Την αριθ. 3738/12-6-2000 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» 0,464 στρεμμάτων στη θέση «Γιδιάρη» περιφέρειας Δημοτικού Διαμ/τος Χαλανδρίτσας του Δήμου Φαρρών.

7. Τη θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη - εκχέρσωση που έγινε από τον Παναγιώτη Δημ. Παπαγεωργίου, κάτοικο Χαλανδρίτσας και διαπιστώθηκε στα μέσα Μαΐου 2000, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων) εμβαδού τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (0,464 στρεμ.) στη θέση «Γιδιάρη» περιφέρειας Δημοτ. Διαμ/τος Χαλανδρίτσας του Δήμου Φαρρών και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με δημόσιο δάσος

Νότια: Με έκταση του αριθ. 4785/25/15-6-1994 Π.Δ.Α. κατά του ιδίου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτ. Διαμέρισμα Χαλανβρίτσας του Δήμου Φαρρών σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

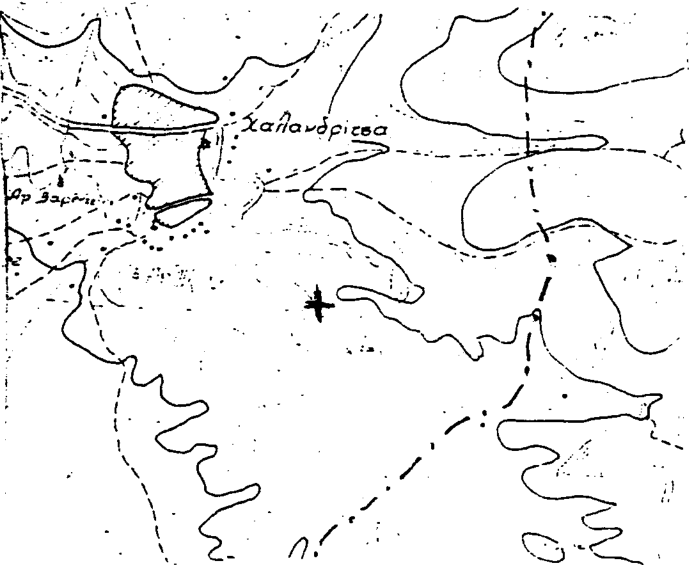
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Ιουνίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Δημ. Διαμ. Χαλανδρίτσας. Δήμου Φαρρών
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 20.000
⊕ Θέση αναδάσωσης



Πάτρα 8-6-2000

Η συντάκτρια

Αλκ. Παυίτσα
Δασολόγος

Πάτρα 20-6-2000

Ο Δασάρχης ΕΓ.Γ.Π.ΔΕ
ΓΕΝ. ΔΙ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

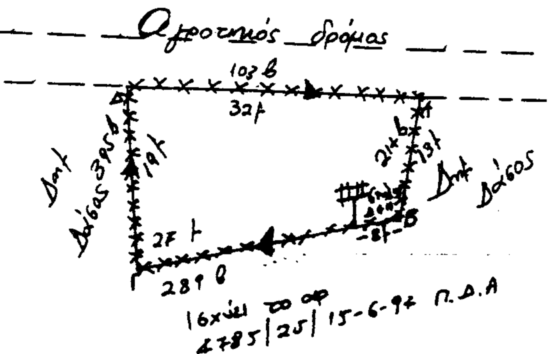
Ενόχχ. Σιαμπλάκας ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ
Δασολόγος

Ανήκει στην 1603/20-6-2000 απόφαση Περιφ. Δ/νσης Ελλάδας

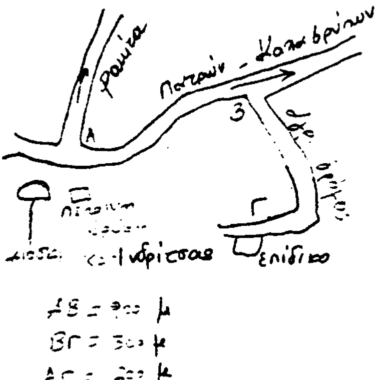
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίου δάσους Λειβάδια-Πλατυβόλλι που καταπατήθηκε από τον Παν. Δημ. Παπακωνσταντίου κάτοικο Χαλανδρίτσας, Δήμου Φαρρών και κηρύσσεται αναδασωτέα.-

Αναδασωτέα έκταση Α,Β,Γ,Δ.
εμβαδού 0,464 στρ.
x x x Περίφραξη με πασσάλους σιδερένιους & σιδηρόπλεγμα



ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 65 %